

Abt. Personal, Finanzen und Kultur  
Kulturamt  
Kult AL

11.11.04  
3730

Immobilienervice  
IS K 4

**Anmeldung zur Investitionsplanung 2005 – 2009**  
**hier: Neuanmeldung**

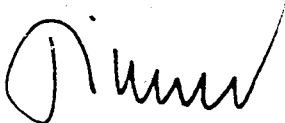
**Kapitel : 3721 / Kulturamt**  
**Maßnahme : Gesamtrekonstruktion des Kulturhauses Karlshorst**

Hiermit übergebe ich Ihnen die Neuanmeldung zur Investitionsplanung 2005-2009 für das Kulturamt.

Nach Rücksprache mit dem Finanzservice vom 10.11.04 (Frau Appelt, Frau Stobbe) bitte ich Sie, mir die Unterlagen zur I-Maßnahme bis 22.11.04 zu übergeben.

Für Rücksprachen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. U. Tischler

Anlage

## Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit

Das Kulturhaus Karlshorst ist und versteht sich als ein kulturelles Zentrum des Bezirkes. Es wirkt als Kommunikationszentrum der verschiedenen kulturellen und künstlerischen Genres untereinander und bietet die Möglichkeiten soziokultureller Arbeit aller Zielgruppen wie Kinder, Jugendliche, berufstätige Gruppen, Studenten und älterer Bürger.

Die ausgesprochene Vielfältigkeit der Angebote wird auch durch die im Hause ansässigen Vereine (10 ständige Vereine und Nutzer) gewährleistet.

Da in den künftigen Jahren mit einer weiteren Konzentration kultureller Angebote zu rechnen ist, kann das Kulturhaus auch weiterhin unter seinem Dach ein breites Spektrum von Kunst und Kultur anbieten.

Durch eine Gesamtrekonstruktion könnte unter neuen Gesichtspunkten die Mehrfachnutzung und Funktion umgesetzt, zusätzliche Einnahmen erwirtschaftet werden und Kunst und Kultur könnten für die Besucher damit weitaus attraktiver angeboten werden.

## Umfang der Baumaßnahme

- Dachsanierung bzw. Erneuerung
- neue Fassadengestaltung
- Umbau Haupteingang (von Treskowallee)
- Behindertengerechte Zugänge für Hauptgebäude und Saal
- Behindertengerechte Sanitäranlagen
- Erneuerung der E-Anlage (incl. Notstrom)
- Erneuerung der Fenster, Heizungsanlage ect.
- Trockenlegung Dachgeschoss
- Abwassersysteme
- Umbau Ballettsaal (2. Fluchtweg)
- Alarmanlage für das gesamte Gebäude
- Innenausbau mit dazugehörigen Maler- und Tischlerarbeiten
- Umgestaltung der Außenanlagen
- fachgerechte Ausstattung im Rahmen der I-Maßnahme
  - Beleuchtungstechnik / Saal
  - Tische/Stühle / Saal
  - Bühnentechnik
  - Tontechnik

Weitere Maßnahmen ergeben sich aus Ihrer Fachkenntnis.