

## VERMERK

**Betr.:** Bebauungsplan-Entwurf **XVII-37** „Kulturhaus Karlshorst“

**hier:** Arbeitsgruppe „Kulturhaus“ (AG Kulturhaus), 3. Abstimmungsrunde am 13. Juni 2006, 14.00 Uhr im Rathaus Lichtenberg, Möllendorffstraße 6, R. 106

**Anlg.:** Investorenauswahlverfahren Kulturhaus Karlshorst, 1. Vergleichsliste der Angebote (Stand: 13. Juni 2006)

### Teilnehmer:

Frau Emmrich (BzBm'in)  
Frau Dr. Tischler (Kult AL)  
Herr Dr. Prüfer (BzStR Wilmm)  
Frau Gentz (IS L)  
Herr Becker (Ausschuss für Haushalt,  
Finanzen und Personal)  
Herr Prof. Dr. Hofmann (Vorsitzender  
Ausschuss für Kultur)

Frau Lompscher (BzStR'in Stadt)  
Herr Güttler-Lindemann (Stapl AL)  
Herr Nöske (Stapl E)  
Herr Templin (Stapl E 2)

- Das Protokoll der 2. Abstimmungsrunde der AG Kulturhaus vom 02. April 2006 wurde von den Anwesenden bestätigt.
- Der Termin zur Abgabe der Angebote für die Errichtung des Kulturhauses endete am 9. Juni 2006. Am 9. Juni 2006 lag von jedem der fünf angeschriebenen Büros ein prüffähiges Angebot vor. Alle Zuschriften erfüllen die formalen Anforderungen.
- Herr Nöske stellte in Kürze die wesentlichen Inhalte der Angebote in Form einer Gegenüberstellung vor (siehe Anlage). Auf städtebauliche Inhalte wurde nicht eingegangen. Es wird davon ausgegangen, dass alle Anbieter spätestens 2008 mit den Baumaßnahmen beginnen wollen.
- Es erfolgt die Feststellung, dass die Finanzierungsmodelle durch den Bezirk schwer prüfbar sind. Mit der Prüfung der Angebote soll daher ein externes Büro beauftragt werden.

Seitens des Fachbereichs Stadtplanung wird das Büro BSM mbH vorgeschlagen. Bei Vorgesprächen wurde die Aufbereitung und Vorprüfung der Angebote für eine Summe von 3000,- € angeboten. Der Fachbereich Stadtplanung wird die BSM mbH auffordern, dem Bezirk kurzfristig ein schriftliches Angebot zu unterbreiten (Vertragsabschluss bis Ende Juni 2006). Die Aufbereitung und Vorprüfung soll dann bis Ende Juli 2006 – in Abstimmung mit den zuständigen Fachämtern (IS, Kult, PF) - abgeschlossen sein. Bis zum 21. Juli 2006 ist im Vorfeld vom Büro ein Ergebnispapier an die AG-Mitglieder zu verschicken.

Am 01. August 2006 findet die 4. Abstimmungsrunde der AG Kulturhaus statt. Das Büro stellt dort das Ergebnis der Vorprüfung vor. Seitens der AG Kulturhaus fällt dann eine Vorentscheidung - es wird von der AG Kulturhaus eine Empfehlung bzgl. Vergabe ausgesprochen.

Im Anschluss wird das Büro das Ergebnis des Investorenauswahlverfahrens in Form einer kleinen Dokumentation aufbereiten. Diese dient dann auch der Argumentation gegenüber SenFin und Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses.

- Aufgrund der bevorstehenden Berliner Wahlen ist mit einer endgültigen Entscheidung über die Vergabe durch das neue BA/die neue BVV erst im November 2006 zu rechnen.
- Der Fachbereich Stadtplanung stellt allen AG-Mitgliedern eine Kopie der Angebote (s/w) zeitnah zur Verfügung. Die kompletten Unterlagen liegen bei Herrn Templin, Fachbereich Stadtplanung, Frankfurter Allee 187, Zimmer 14312 zur Einsicht aus. Einsehbar sind nur die Mitglieder der AG-Kulturhaus.

Die 4. Abstimmungsrunde findet am **1. August 2006, 13.00 Uhr**, im Rathaus Möllendorffstraße 6, R 106 statt. Das Protokoll gilt als Einladung für die nächste Beratung

Auf der Tagesordnung der nächsten Sitzung steht

- Vorstellung und Diskussion der eingegangenen Angebote/Entwürfe,
- Auswahl eines Investors (Empfehlung für BA/BVV) und
- Festlegungen zum Fortgang des Verfahrens.

, 14. Juni 2006